

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Odbor územního plánování

Ing. Vladimír Dokládál
Drbalova 163
666 01 Tišnov

ČÍSLO JEDNACÍ
S-MUTI 13472/2020/OÚP
MUTI 17147/2020/OÚP/DA

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Doležalová Alena/549 439 755
Ing. Konečná Natálie / 549 439 733

TIŠNOV
13.5.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., *dále* jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem „RE-USE centrum, Tišnov – novostavba haly“,

který obsahuje:

novostavbu haly v areálu sběrného dvora v Tišnově na pozemku parc. č. st. 1035, 2027/4, 2033/10 v katastrálním území Tišnov.

Druh a účel umísťované stavby:

Novostavba haly pro potřeby Re-USE centra je řešena na obdélníkovém půdoryse o rozměrech 31,75 x 9,25 m. Hřeben objektu je rovnoběžný s podélnou osou objektu ve výšce cca 5m. Objekt je napojen novými přípojkami na areálové rozvody dešťové kanalizace a elektroinstalace. Na pozemku parc. č. st.1035, 2027/4, 2033/10 v katastrálním území Tišnov.

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu s názvem „RE-USE centrum, Tišnov – novostavba haly“, kterou předložilo Město Tišnov, nám. Míru 111, Tišnov, zastoupené Ing. Vladimírem Dokládaem, Drbalova 163, Tišnov orgánu územního plánování dne 7.4.2020 podle ověřených grafických příloh C3 Celkový situační výkres stavby měřítku 1:250, D1.3 Pohledy v měřítku 1:100, D1.2 Půdorys haly, řez A-A v měřítku 1:100.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odůvodnění

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování obdržel dne 7.4.2020 žádost od Města Tišnova, Nám. Míru 111, 666 19 Tišnov, které je zastoupeno Ing. Vladimírem Dokládalem, bytem Drbalova 163, Tišnov o vydání závazného stanoviska k záměru s názvem „RE-USE centrum, Tišnov – novostavba haly“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady žadatelem:

- Dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí k záměru s názvem „RE-USE centrum, Tišnov – novostavba haly“, kterou vypracovala Ing. Vladimír Dokládál, Drbalova 163, Tišnov.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro příslušné rozhodnutí připojená k žádosti.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené Usnesením vlády ČR č. 276, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR schválené Usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.
- Územního plánu Tišnov, který nabyl účinnosti 24. 9. 2016 (dále jen „ÚP“).
- Územně analytických podkladů ORP Tišnov - 4. úplná aktualizace 2016.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Záměr není se ZÚR v rozporu, záměr není v kolizi se záměry vymezenými v ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP, a lze konstatovat, že požadavek na novostavbu RE_USE centra v areálu sběrného dvora v Tišnově respektuje platný územní plán Tišnov, ve kterém jsou pozemky parc. č. st. 1035, 2027/4, 2033/10 v k. ú. Tišnov zahrnutý do zastavěné plochy smíšené výrobní, ozn. SV. Plocha SV je určena k umístění staveb výroby a skladování, které svým provozem nesnižují kvalitu životního prostředí souvisejícího území. Sběrná místa komunálního odpadu jsou v této ploše přípustné. Záměr výstavby RE-USE centra je v této ploše v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování posoudil záměr – umístění záměru novostavby rodinného domu také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Zejména vzal v úvahu to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Závěrem lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s územním plánem Tišnov i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor územního plánování
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

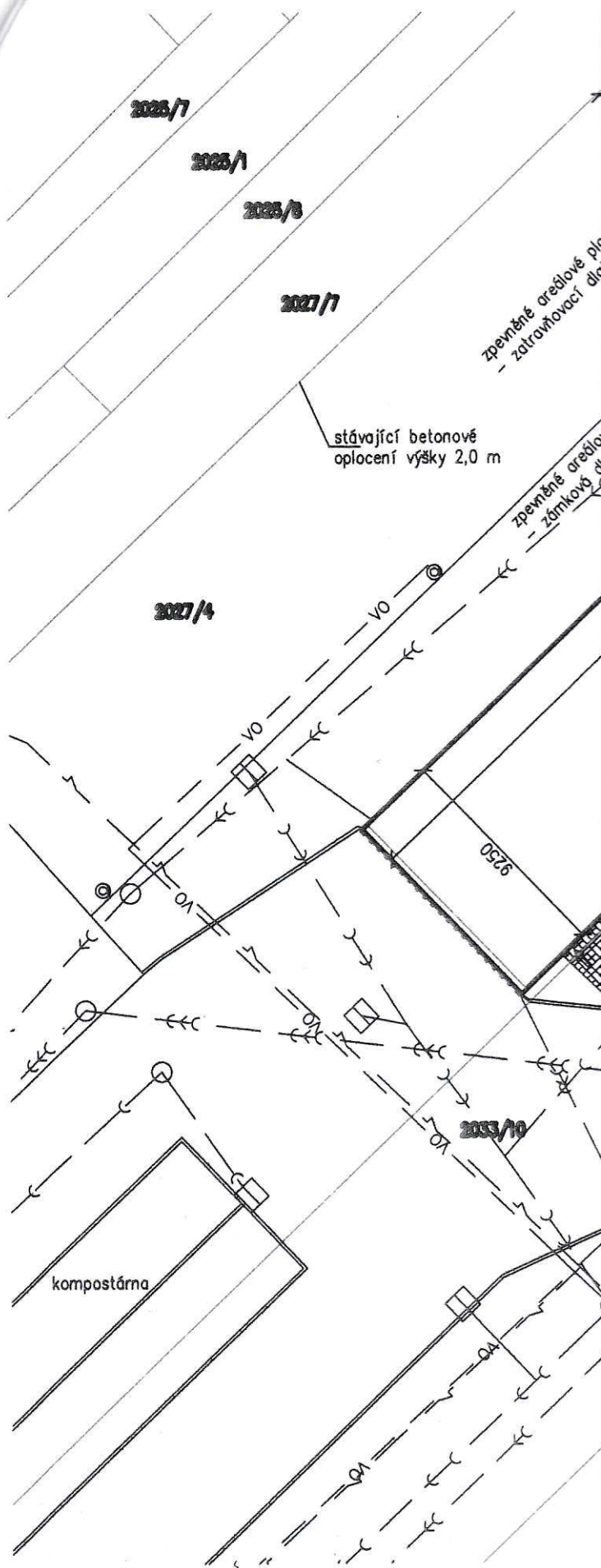

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

Příloha:

- C3 celkový situační výkres stavby v měřítku 1:250
- D1. 3 Pohledy v měřítku 1:100
- D1.2 Půdorys haly, řez A-A

Vypraveno dne: 15. 5. 2020

CELKOVÝ SITUAČNÍ



- 1. AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU
- 2. AREÁLOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- 3. AREÁLOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- 4. AREÁLOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- 5. KANALIZAČNÍ STOKA BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU PODZEMNÍ
- 6. AREÁLOVÁ PODZEMNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- 7. AREÁLOVÁ PODZEMNÍ ZAOLEJOVANÁ KANALIZACE
- 8. AREÁLOVÁ PODZEMNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- 9. PŘEPAD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- 10. BETONOVÉ OPLOČENÍ AREÁLU

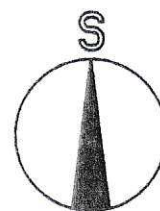
zastavěná plocha 269,70 m²

CHA - zámková dlažba - plocha 16,70 m²

OBJEKTY

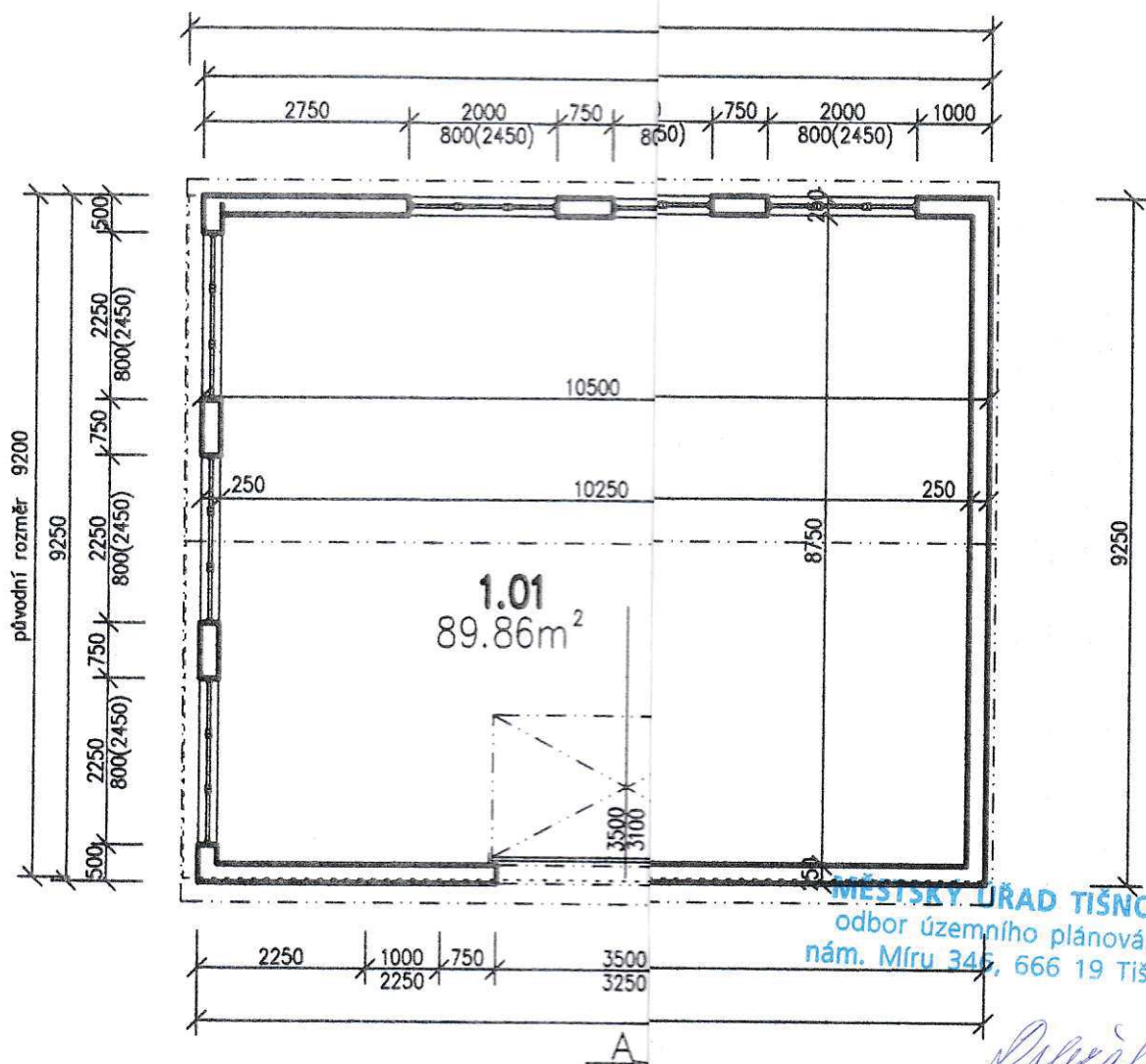
Ověřená grafická příloha závazného
stanoviska úřadu územního plánování
č.j. MUTI 14148/2020/OÚP/DA
ze dne 13.5.2020

Průchová
MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor územního plánování
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov



Brno - venkov			
19	Datum	03/2020	
107	Formát	2 A4	
	Stupeň	DUŘ, DSP	
	Zakázkové číslo	19-07	
	Arch. číslo		
KRES STAVBY	Měřítko	č. výkresu	
	1 : 250	C3	

PŮDORYS HALY

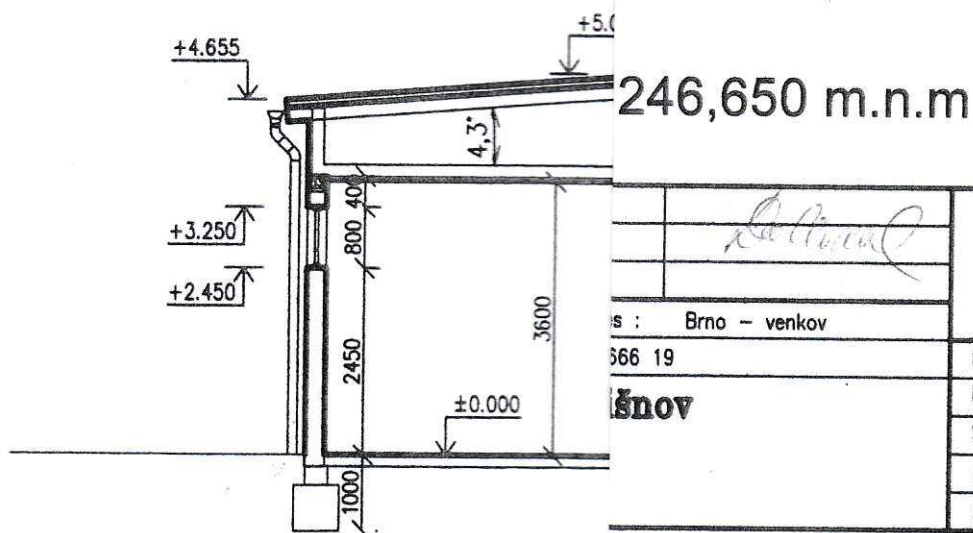


MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor územního plánování
nám. Míru 345, 666 19 Tišnov

Ověřená grafická příloha závazného
stanoviska úřadu územního plánování

č.j. MUTI 14144/2020/007/DA
ze dne 13. 5. 2020

ŘEZ A-A



s : Brno - venkov

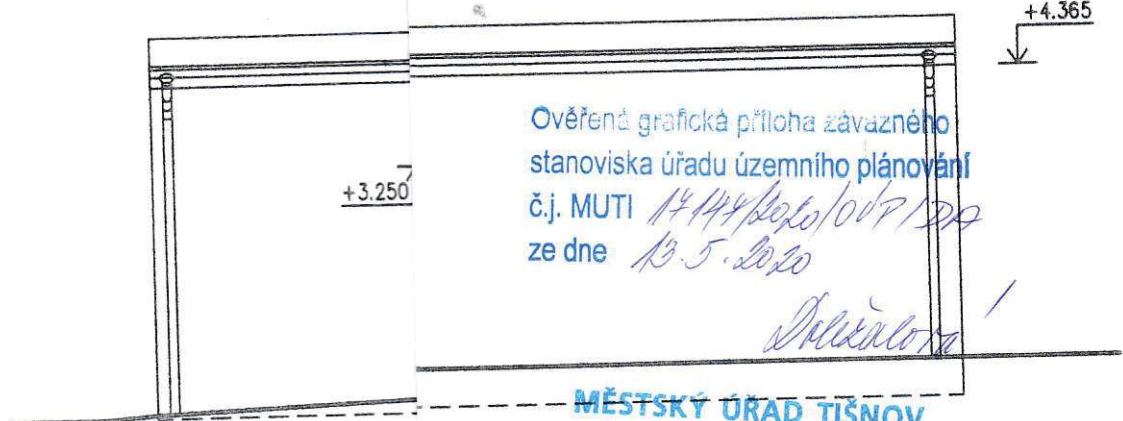
666 19

šnov

A-A

Datum	03/2020
Formát	2 A4
Stupeň	DUR, DSP
Zakázkové číslo	19-07
Arch. číslo	
Měřítko	č. výkresu
1 : 100	D1.2

POHLED OD JIHO



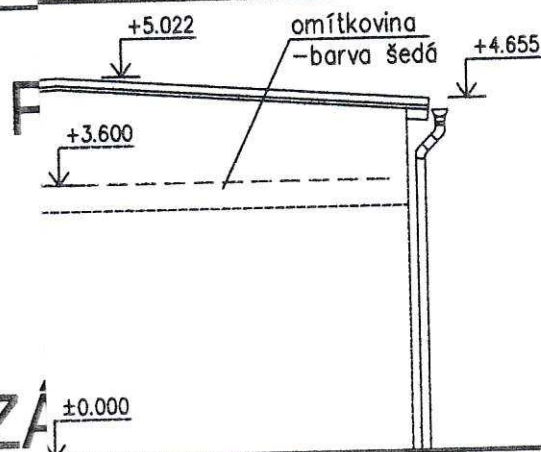
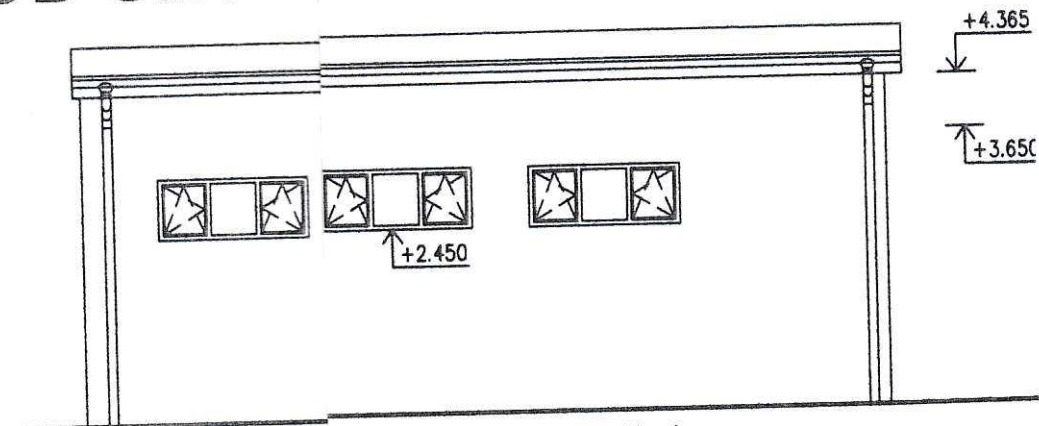
Ověřená grafická příloha závazného
stanoviska úřadu územního plánování

č.j. MUTI 1414/2020/067/20
ze dne 13.5.2020

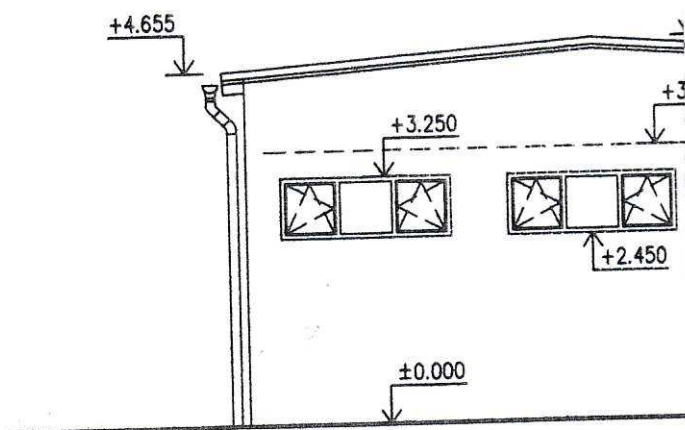
Prohlášení

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor územního plánování
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

POHLED OD SEVER



POHLED OD JIHOZÁ



±0,0 = 246,650 m.n.m

Město : Brno - venkov		Datum		03/2020
666 19		Formát		2 A4
Tišnov		Stupeň		DUR, DSP
		Zakázkové číslo		19-07
		Arch. číslo		
		Měřítko		č. výkresu
		1 : 100		D1.3